



Spett.le
Amministrazione Comunale
VENEGONO INFERIORE (VA)

- UFFICIO RAGIONERIA
C.A. Rag. Graziella Redaelli

Gallarate, **20 gennaio 2016**

OGGETTO: ***Aggiornamento inventario beni comunali anno 2015.***
Nota integrativa - prospetto immobilizzazioni materiali conto del patrimonio –
pagamenti titolo II non patrimonializzati.

Con la presente si trasmette, di seguito, quanto in oggetto.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le variazioni in più da C/finanziario (€. 25.643,78) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per la realizzazione di piani di fattibilità, studi, redazione piani urbanistici, ecc. non riferibili direttamente al patrimonio dell'Ente.

Le variazioni in meno da altra causa riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 229 D.lgs 267/00.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

- **Beni Demaniali**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 103.164,81) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui relativamente al titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria riferibili al demanio comunale.

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Terreni (patrimonio indisponibile)**

Nessuna variazione.

- **Terreni (patrimonio disponibile)**

Nessuna variazione.

- **Fabbricati (patrimonio indisponibile)**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 233.541,88) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria riferibili al patrimonio indisponibile del comune.

Le variazioni in più da altra causa (€. 1.654.462,17) riguardano la capitalizzazione delle opere concluse nel corso del 2015 per le quali erano stati pagati acconti negli esercizi precedenti (passaggio da immobilizzazione in corso al relativo cespite patrimoniale).

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

PROGEL SRL

sede legale e operativa via giordano bruno, 6 – 21013 gallarate (va) – ☎ 0331/78.88.19 – 📠 0331/78.27.25 – e-mail:

segreteria@progelweb.com

iscrizione al r.e.a. di varese al n. 254904 – iscrizione al registro delle imprese di varese al n. 70232/97 – capitale sociale euro 20.000
partita iva 02396680122 – www.progelweb.com

- **Fabbricati (patrimonio disponibile)**

Le variazioni in meno da C/Finanziario (€ 57.245,44) corrispondono all'accertamento di competenza titolo IV d'entrata capitolo 504/504 per il trasferimento di proprietà Salvati Luigi.

Le variazioni in più da altra causa (€ 57.245,44) riguardano la plusvalenza generatasi dall'inserimento nel patrimonio immobiliare della valutazione delle aree citate in precedenza.

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Beni Mobili (Macchinari, attrezzature ed impianti, Mobili e macchine d'ufficio etc.)**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€ 37.004,88 per macchinari, attrezzature, impianti - € 3.285,04 per attrezzature e sistemi informatici - € 18.690,67 per mobili e macchine d'ufficio) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per l'acquisizione di beni mobili.

Le variazioni in meno da altra causa riguardano gli ammortamenti maturati sui beni e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Immobilizzazioni in corso**

Le variazioni in più da C/finanziario (€ 50.643,47) riguardano gli importi pagati in conto competenza e in conto residui a titolo II, relativamente a lavori in corso di esecuzione (stati d'avanzamento lavori) o per spese di progettazione relative ad opere ancora da eseguire o in corso d'esecuzione. Tali importi verranno capitalizzati allo specifico cespiti di riferimento una volta che l'opera sarà conclusa (Saldo).

Le variazioni in meno da altra causa (€ 1.654.462,17) riguardano:

- € 1.654.462,17 la capitalizzazione dei pagamenti avvenuti precedentemente al 2015 per opere conclusesi (pagamento dello stato Finale) nell'esercizio in corso (vedi variazioni in più da altra causa fabbricati indisponibili).

- **Note conclusive**

L'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (Immobilizzazioni) è stato eseguito capitalizzando tutti i pagamenti eseguiti in Conto competenze e conto residui nell'esercizio 2015 delle Spese in Conto Capitale (Titolo II) desunte dal mastro 2015, al netto dei trasferimenti da Capitale e di tutte le spese non riferibili ai beni in inventario (vedi pagamenti non capitalizzati).

RIEPILOGO VALORI INVENTARIALI 31.12.2015

COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI	€ 65.983,41
BENI DEMANIALI	€ 9.149.969,54
1. TERRENI	€ 192.003,11
2. OPERE DEMANIALI	€ 8.957.966,43
FABBRICATI INDISPONIBILI	€ 6.227.968,45
FABBRICATI DISPONIBILI	€ 257.793,90
TERRENI INDISPONIBILI	€ 300.278,07
TERRENI DISPONIBILI	€ 53.928,33
BENI MOBILI	€ 93.706,81
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	€ 73.561,23

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

PROGEL Srl
Un Amministratore
(Geom. Riccardo Raimondi)

COMUNE DI
VENEGONO INFERIORE (VA)

INVENTARIO BENI COMUNALI

- CONSISTENZE PATRIMONIALI AL 31.12.2015
CATEGORIE D.P.R. 194/96 -

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	CONSIST. INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
		IN PIU'	IN MENO	IN PIU'	IN MENO	
1)COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI	€ 62.683,07	€ 25.643,78			€ 22.343,44	€ 65.983,41
TOTALE PARZIALE	€ 62.683,07	€ 25.643,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.343,44	€ 65.983,41
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	CONSIST. INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
		IN PIU'	IN MENO	IN PIU'	IN MENO	
BENI DEMANIALI	€ 9.271.015,31	€ 103.164,81			€ 224.210,58	€ 9.149.969,54
TERRENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 300.278,07					€ 300.278,07
TERRENI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 52.908,33					€ 52.908,33
FABBRICATI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 4.550.751,90	€ 233.541,88		€ 1.654.462,17	€ 210.787,50	€ 6.227.968,45
FABBRICATI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 276.452,94		€ 57.245,44	€ 57.245,44	€ 18.659,04	€ 257.933,90
MACCHINARI,ATTREZZATURE,IMPIANTI	€ 23.704,73	€ 37.004,88			€ 16.040,54	€ 44.669,07
ATTREZZATURE E SISTEMI INFORMATICI	€ 23.424,93	€ 3.285,04			€ 7.971,55	€ 18.738,42
AUTOMEZZI E MOTOMEZZI	€ 16.698,00				€ 8.349,00	€ 8.349,00
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	€ 8.488,68	€ 18.690,67			€ 6.172,73	€ 21.006,62
UNIVERSALITA' DI BENI	€ 1.179,62				€ 235,92	€ 943,70
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	€ 1.677.379,93	€ 50.643,47			€ 1.654.462,17	€ 73.561,23
TOTALE PARZIALE	€ 16.202.282,44	€ 446.330,75	€ 57.245,44	€ 1.711.707,60	€ 2.146.889,03	€ 16.156.186,33
TOTALE	€ 16.264.965,51	€ 471.974,53	€ 57.245,44	€ 1.711.707,60	€ 2.169.232,47	€ 16.222.169,74
1. TOTALE VARIAZIONI IN PIU' DA C/ FINANZIARIO		€ 471.974,53				
2. TOTALE PAGAMENTI TITOLO II NON PATRIMONIALIZZATI		€ 172.575,59	(VEDI ALLEGATO)			
QUADRATURA TITOLO II DI SPESA (1 + 2)		€ 644.550,12				

Comune di
VENEGONO INFERIORE
provincia di Varese

INVENTARIO BENI COMUNALI ESERCIZIO 2015

PAGAMENTI A TITOLO II NON CAPITALIZZATI

Capitolo	Oggetto	Immob.	Pagato 31.12.15
8290 / 7270 / 3	TRASFERIMENTO PER REALIZZAZIONE SOTTOPASSO FERROVIE NORD	TRASF. DI CAPITALI	€ 67.000,00
8290 / 7270 / 99	TRASFERIMENTO A PROVINCIA PER ROTATORIA	TRASF. DI CAPITALI	€ 1.105,07
8590 / 7570 / 2	RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE	TRASF. DI CAPITALI	€ 2.773,26
8990 / 7970 / 1	CONFERIMENTO DI CAPITALE PER COSTITUZIONE SOC. COINGER SRL	TRASF. DI CAPITALI	€ 101.697,26
		TOTALE	€ 172.575,59